



ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

УТВЕРЖДАЮ

Ген. директор УК "Заря" компании В.А. Фильев



Отчет ООО Управляющая компания "Заря"

За период : 01.01.2022-31.12.2022

353460, Краснодарский край, Геленджик г, Степная ул, дом № 49 А
S общ. = 2548,11 м2; тариф за жилое помещение : 12,10 руб. за 1 м2
Тариф за парковки : 6,00 руб. за 1 м2

№ п/п	Наименование затрат	Начислено	Оплачено	Баланс по отплате за период	Баланс по фактически выполненным работам на начало периода	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Плата за содержание жил. помещения	317 616,96	300 254,19	17 362,77			
2	Отведение сточных вод ХВС СОИ	5 633,93	4 863,36	770,57		5 633,93	
3	Холодная вода СОИ	8 895,21	7 625,43	1 269,78		8 895,21	
4	Электроэнергия СОИ	32 358,84	28 863,15	3 495,69		32 358,84	
5	Целевой взнос(Ремонт лифта- замена вкладышей башмака)	76 182,12	69 815,52	6 366,60		76 182,12	
6	Пени	7 072,14	275,72	6 796,42		7 072,14	
7	Поступила оплата от ПАО "Ростелеком" за размещение оборудования	7 200,00	5 400,00	1 800,00			
8	Обслуживание лифтов					48 000,00	
	Тех. обслуживание лифта					48 000,00	
9	Пожарная безопасность					335,00	
	Установка мешка с песком					335,00	
10	Ремонт и содержание газового оборудования					13 315,20	
	ВДГО					13 315,20	
11	Проверка и обслуживание приборов учета					9 840,00	
	Обслуживание общедомового прибора учета Электроэнергии					9 840,00	
12	Содержание земельного участка и благоустройство					36 000,00	
	Уборка придомовой территории					36 000,00	
13	Содержание инженерных сетей					36 684,00	
	Обслуживание насосной ХВС					36 684,00	

14	Содержание помещений					49 251,00	
	Уборка подъездов					48 000,00	
	Инвентарь для уборки					1 251,00	
15	Аварийно-диспетчерское обслуживание					31 761,70	
16	Текущий ремонт					42 160,00	
	Ремонт насосной ХВС(замена контактора и поплавковых клапанов)					13 361,00	
	Изготовление и установка двери					26 895,00	
	Ремонт двери					1 330,00	
	Ремонт доводчика					574,00	
17	Услуги по управлению					97 753,74	
18	Услуги по начислению платежей и выставлению счетов-квитанций на оплату					12 010,17	
Всего:		447 759,20	411 697,37	36 061,83	-49 904,11	507 253,04	-145 459,78

Выполнен отчет экономистом _____

Принял председатель Совета дома _____

Губченко

Губченко С.В (тел. 5-10-49) _____

расшифровка подписи

расшифровка подписи